

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «СТРОЙКОР»



/С.Ю. Михайлов/

«04» августа 2015г.

**Изменение №4  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На строительство объекта недвижимости - Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроено – пристроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№2 по ПЗУ), расположенного по адресу: Свердловская область г. Екатеринбург ул. Челюскинцев д.82.**

**п. 9.1. Информация о правах застройщика на земельный участок** дополнить следующей информацией:

4) право собственности указанных выше земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0206029:2007, 66:41:0206029:2008, 66:41:0206029:2009 находится в залоге у ОАО «Сбербанк России».

**Раздел 16. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома** изложить в следующей редакции:

16.1. Планируемая стоимость строительства составляет 979 833 тыс. руб.

16.2. Структура финансирования

185 359 тыс.руб. - собственные средства Застройщика;

349 614 тыс. руб. – за счет привлечения денежных средств участников долевого строительства

444 860 тыс.руб.– кредитные средства, предоставленные ОАО «Сбербанк России»

**Раздел 19. Сведения об иных, кроме договоров участия в долевом строительстве, договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** изложить в следующей редакции:

Договор № 80350 от 04.08.2015 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенный между ООО «СТРОЙКОР» и ОАО «Сбербанк России»

Перечень кредитуемых помещений:

Жилые помещения: 168 индивидуальных квартир ,

Нежилые помещения:

Помещения Банка; Фитнес центр; Помещения бытового обслуживания; Помещения группы по уходу и присмотру за детьми

Встроено – пристроенная подземная автостоянка (№ 1 по ПЗУ): двухуровневая подземная парковка вместимостью на 124 м/места.